Size : 33 x 30 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

கடன்தாரர்கள் : 1.M/s.செவன் ஹில்ஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், ப்ளாட் எண்.59, B3/32, 3-வது தளம், LIC ஜீவன் பீமா நகர், 1-வது மெயின் கேட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101. 2.திரு.P.தனசேகரன், த/பெ.R. பழனிவேல், எண்.B 3 - 3 2 , ப்ளாக் 59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101. மேலும், திரு.P . தனசேகரன், த/பெ.R . பழனிவேல், எண்.165, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. மேலும், திரு.P.தனசேகரன், த/பெ.R. பழனிவேல், எண்.187, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. 3.திருமதி.எழிலரசி, க/பெ.P.தனசேகரன், எண்.187, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. மேலும், திருமதி.எழிலரசி, க/பெ.P.தனசேகரன், எண்.B3-32, ப்ளாக் 59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101

நிலுவைத்தொகை : 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி **ரூபாய். 9 0 , 60,235/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **03.04.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
திரு.P.தனசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுக்கா & சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கல்லாலங்குடி கிராமம், ஹெக்டார் 1.27 அல்லது 3 ஏக்கர் 14 செண்ட்ஸ் மொத்த பரப்பளவில் ஹெக்டார் 0.41.5 அல்லது 1 ஏக்கர் 2 செண்ட்ஸ் பரப்பளவு இடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள்** : கார்த்திக் புஞ்சை நிலத்திற்கு **வடக்கு** (புதிய S . F . எண்.27-3C) , ஸ்ரீமதி M . கலா-வின் மீதமுள்ள நிலங்களுக்கு **தெற்கு,** தென்வடல் ரோட்டிற்கு **கிழக்கு,** S.F. எண்.23-2A3-க்கு **மேற்கு.** மேலே சொல்லப்பட்ட 1 ஏக்கர் 2 செண்ட்ஸ் அல்லது 0.41.5 ஹெக்டார் பரப்பளவின் புதிய S.F.எண்.27-3B, தற்போதய பட்டா எண்.2127.	**ரூபாய். 75,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 12.00 மணி**

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1.M/s.ஸ்ரீ நாடியம்மாள் பர்னிச்சர் மார்ட், எண்.38, T.S.எண்.9952, 9954, DGL டவர், ஆலங்குடி ரோடு, புதுக்கோட்டை - 622301. 2.திரு. நாகராஜன், த/பெ. மணி, எண்.121, கோவில்பட்டி, ஆலங்குடி தாலுக்கா, கீழாத்தூர், சூரன்விடுதி, புதுக்கோட்டை - 622301. 3.திருமதி.சத்யா, க/பெ.நாகராஜன், எண்.121, கோவில்பட்டி, ஆலங்குடி தாலுக்கா, கீழாத்தூர், சூரன்விடுதி, புதுக்கோட்டை - 622301

நிலுவைத்தொகை : 28.03.2025 அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.9,96,150/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்)** மற்றும் **29.03.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், கீழாத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.178.21, இதற்கு உட்பட்ட 407 சதுர மீட்டர் அல்லது 4381 சதுரடி பரப்பளவு வீட்டு இடம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட. இதன் பழைய சர்வே எண்.178.7. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** குழந்தைவேலு வீட்டு இடம், **தெற்கில்:** ரோடு மற்றும் சிலம்பாயி வீட்டு இடம், **கிழக்கில்:** வைத்திலிங்கம் வீட்டு இடம், **மேற்கில்:** ராமன் வீட்டு இடம்.	**ரூபாய். 25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 01.00 மணி**

பகுதி - 3

கடன்தாரர்கள் : 1.M/s.பாக்யலக்ஷ்மி ஹை டெக் DC மில், எண்.27/3C, கல்லாலங்குடி, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301. 2.திரு.R.P.கார்த்திக், த/பெ.R.பழனிவேல், எண்.114, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி - 622301. மேலும், திரு.R.P.கார்த்திக், த/பெ.R.பழனிவேல், எண்.108-1, வார்டு 10, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி - 622301. 3.திருமதி.K.சசிகலா, க/பெ.R.P.கார்த்திக், எண்.114, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி - 622301 மேலும், திருமதி.K.சசிகலா, க/பெ.R.P.கார்த்திக், எண்.108-1, வார்டு 10, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி - 622301. 4.R.பழனிவேல், த/பெ.ராசு கண்டியார், எண்.186, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301. 5.திரு. P.தனசேகரன், த/பெ.R.பழனிவேல், எண்.186, காளையார் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301 மேலும், திரு.P . தனசேகரன், த/பெ.R . பழனிவேல், எண்.B3-32, ப்ளாக் 59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101

நிலுவைத்தொகை : 28.03.2025 அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.1,89,42,299/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எண்பத்து ஒன்பது லட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் **29.03.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
திரு.R.P.கார்த்திக் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆலங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், கல்லாலங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.27/3, ஹெக்டார் 1.27-ல் ஹெக்டார் 0.45 அதாவது ஏக்கர் 3.14-ல் ஏக்கர் 1.12 சொத்து, புதிய சர்வே எண்.27/3C, மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 செண்ட் பரப்பளவு மற்றும் நிலக்கடலை ஆலை கட்டிடம் உட்பட. **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில்** - M.கலா சொத்து, **தெற்கில்** - தங்கராஜு சொத்து, **கிழக்கில்** - கால்வாய், **மேற்கில்** - பாரதி நகர் ரோடு.	**ரூபாய். 3,75,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடி எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 02.00 மணி**

பகுதி - 4

கடன்தாரர்கள் : 1.M/s.மங்கலப்ரியா சிரஞ் & மெடிடெக், இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.K.சரவணன், 329/2, அழியாநிலை, அறந்தாங்கி - 614616. 2.திரு.K.சரவணன், த/பெ.திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.94, புதுக்கோட்டை ரோடு, அறந்தாங்கி - 614616. 3.திருமதி.S.கிரிஜா, க/பெ.திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.94, புதுக்கோட்டை ரோடு, அறந்தாங்கி - 614616. 4.திருமதி. V.பத்மா, க/பெ.திரு.ஸ்ரீநிவாசராவ், எண்.24, ஸ்ரீ ராம் நகர், 1-வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை - 600118. 5.திருமதி.K. மௌனிகா, க/பெ.லேட்.V.காசிவிஸ்வநாதன், எண்.24, ஸ்ரீ ராம் நகர், 1-வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை - 600118. 6.மைனர்.K. புனித் சாய், த/பெ.லேட்.V.காசிவிஸ்வநாதன், இவரின் பிரதிநிதியாக இயர்கை பாதுகாவலராக தாயார் திருமதி.K.மௌனிகா, எண்.24, ஸ்ரீ ராம் நகர், 1-வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை - 600118.

நிலுவைத்தொகை : 1 0 . 0 4 . 2 0 2 5 அன்றுள்ளபடி **ரூபாய். 4,11,61,220/- (ரூபாய் நான்கு கோடி பதினோறு லட்சத்து அறுபத்தோறாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்)** மற்றும் **11.04.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1 : எங்களது 040 - வது புதுக்கோட்டை கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2,4,5 & 6 (6-ஆம் நபருக்கு 5-ஆம் நபர் இயற்கை பாதுகாவலர் & தாயார்) பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 02.12.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:50181208007689 6) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 24,00,000/- ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 30 - நவம்பர் - 2020 அன்று செயல் படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.28,44,203/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
அட்டவணை A K.சரவணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து **ஜட்டம் 1 :** புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார் பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுக்கா, அறந்தாங்கி யூனியன், அழியநிலை பஞ்சாயத்து, அழியநிலை கிராமத்தில் (1) பட்டா எண்.2696, சர்வே எண்.329/2, புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.329/2A1A, ஏர்ஸ் 0.27.73. (2) பட்டா எண்.2696, சர்வே எண்.329/7, உட்பிரிவு சர்வே எண்.329/7A, புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.329/7A1A, ஏர்ஸ் 0.43.17 ஆகிய நிலங்கள் ஸ்ரீ கல்கி பகவான் நகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு இதில் மனை எண்.22/பகுதி-ல் கீழ்மேல் வடபுறம் 39 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 79 அடி, மேல்புறம் 80.5 அடி மொத்த பரப்பளவு 3184.5 சதுரடி அல்லது 296.14 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் 744.75 சதுரடி R C C கட்டுமானம் கொண்ட சிரஞ் ஸ்டெர்லைசேஷன் ஆலை உட்பட. **நான்கு எல்லைகள் :** சாரதாவிடம் இருந்து வாங்கப்பட்ட சரவணனின் மனை எண்.22 பகுதி சொத்துக்கு **கிழக்கு,** இளங்கோவிடமிருந்து வாங்கப்பெற்ற சரவணனின் மனை எண்.23-க்கு **மேற்கு,** முகமது இப்ராஹிம் புஞ்சைக்கு **வடக்கு,** கீழ்மேல் 20 அடி பொது ரோட்டிற்கு **தெற்கு.** இதன் தற்போதய உட்பிரிவு சர்வே எண்.392/22 - 0.02.96 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.2753). இருப்பிடம் : புதுக்கோட்டை - அறந்தாங்கி ரோடு, அழியநிலை கிராமம், பவர் ஸ்டேசன் எதிரில்.	**ரூபாய். 9,60,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 03.00 மணி**

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் — நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை — மறு ஏல தேதி & நேரம்

அட்டவணை B K.சரவணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார் பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுக்கா, அறந்தாங்கி யூனியன், அழியநிலை பஞ்சாயத்து, அழியநிலை கிராமத்தில் (1) சர்வே எண்.329/2, புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.36.0. (2) சர்வே எண்.329/7, புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.66.5 ஆகிய நிலங்கள் ஸ்ரீ கல்கி பகவான் நகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்ட மனை எண்கள் 21 & 22. **மனை எண்.21-ன் மேற்கு பகுதி அளவீடு :** கீழ்மேல் வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 83 அடி, மேல்புறம் 90 அடி ஆக மொத்தம் 3034 சதுரடி அல்லது 281.87 சதுர மீட்டர் வீட்டு இடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள் :** வழக்குடியிருப்பு ரோட்டிற்கு **கிழக்கு,** சாரதா நிலத்திற்கு (மனை எண்.22) **மேற்கு,** முகமது இப்ராஹிம் நிலத்திற்கு **வடக்கு,** 20 அடி ரோட்டிற்கு **தெற்கு. மனை எண்.22-ன் மேற்கு பகுதி அளவீடு** : கீழ்மேல் வடபுறம் 11 அடி, தென்புறம் 18 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 80 1/2 அடி, மேல்புறம் 83 1/2 அடி மொத்தம் 1209.5 சதுரடி அல்லது 11.36 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் 2880 சதுரடி குரை தளம் 1784 சதுரடி + முதல் தளம் 1096 சதுரடி) கட்டுமானம் கொண்ட RCC கூரை & AC ஷீட் கூரை சிரஞ் தயாரிக்கும் கட்டிட ஆலை உட்பட. **இதன் நான்கு எல்லைகள் :** K.சரவணன் வீட்டு இடத்திற்கு **கிழக்கு,** சாரதா வீட்டு இடத்திற்கு **மேற்கு,** முகமது இப்ராஹிம் வீட்டு இடத்திற்கு **வடக்கு,** கீழ்மேல் 20 அடி வழக்குடியிருப்பு ரோட்டிற்கு **தெற்கு.** இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 329/2B & 329/2A2. இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட.

	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
ரூபாய். 85,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	**07.05.2025 & மதியம் 03.00 மணி**

பகுதி - 5

கடன்தாரர்கள் : 1.) திரு.முகமது அலி ஜின்னா, த/பெ.திரு.முகமது சுல்தான், எண்.45, காலிஃப் நகர், 2-வது தெரு, புதுக்கோட்டை - 622001. 2.திருமதி.M.ரைஹானா, க/பெ.திரு.முகமது அலி ஜின்னா, எண்.45, காலிஃப் நகர், 2-வது தெரு, புதுக்கோட்டை - 622001.

நிலுவைத்தொகை : 10.04.2025 அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.12,58,46,598/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு கோடி ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்)** மற்றும் **11.04.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1 : எங்களது 040 - வது புதுக்கோட்டை கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 1 & 2 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 29.06.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:50181208007187 3) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/- ஆண்டு வட்டி 15.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 20 - ஏப்ரல்- 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.41,30,755/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2 : எங்களது 040 - வது புதுக்கோட்டை கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 29.01.2021 அன்று (FITL - ADHOC:50191209001924 6) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,26,000/- ஆண்டு வட்டி 14.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 20 - ஏப்ரல்- 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.6,85,129/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 3 : எங்களது 040 - வது புதுக்கோட்டை கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 11.05.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:50181208006417 6) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 33,00,000/- ஆண்டு வட்டி 16.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 20 - ஏப்ரல்- 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.67,30,813/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 4 : எங்களது 040 - வது புதுக்கோட்டை கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 01.02.2021 அன்று (FITL -ADHOC:50191209001928 0) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 22,54,000/- ஆண்டு வட்டி 14.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 20 - ஏப்ரல்- 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.43,11,425/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
அட்டவணை A முகமது அலி ஜின்னா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் & சார் பதிவகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுக்கா, டவுன் நகராட்சி எல்லை, புதுக்கோட்டை டவுன், பிள்ளைதண்ணீர் பந்தல் முஸ்லீம் காலனி, காலிஃப் நகர், 2-வது தெருவில் வடபுறத்தில் உள்ள TS எண்.7794/31 - ல் கீழ்மேல் 24 அடி, தென்வடல் 80 அடி ஆக மொத்தம் 1920 சதுரடி. இதில் தரை தளத்தில் 1296 சதுரடி, முதல் தளத்தில் 1296 சதுரடி, 346 சதுரடி பகுதி இரண்டாம் தளம் RCC குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள் :** காலிஃப் நகர் 2-வது தெரு & தோரணவாய்க்காலுக்கு **வடக்கு,** வடிகால் பாதைக்கு **தெற்கு,** சுல்தான் ராவுத்தர் காலி வீட்டு மனைக்கு **மேற்கு,** முகமது அலி ஜின்னா வீட்டிற்கு **கிழக்கு.**	**ரூபாய். 1,60,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி அறுபது லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 04.00 மணி**
அட்டவணை B முகமது அலி ஜின்னா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம் , புதுக்கோட்டை தாலுக்கா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மற்றும் சார் பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை டவுன் நகராட்சி எல்லை, புதுக்கோட்டை டவுன், பிள்ளைதண்ணீர் பந்தல், காலிஃப் நகர், 2-வது தெருவில் வடபுறத்தில் கீழ்மேல் தென்புறம் 24 ஜாதியடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 24 1/2 ஜாதியடி, தென்வடல் 80 ஜாதியடி ஆக மொத்தம் 1940 சதுரடி பரப்பளவு வீட்டு மனை & RCC கூரை கட்டிட T.S.எண்.7794/30. **இதன் நான்கு எல்லைகள் :** காலிஃப் நகர் 2-வது தெரு & தோரண வாய்க்கால் ஆகியவைகளுக்கு **வடக்கு,** நகராட்சி பாதுகாப்பு சந்திற்கு **தெற்கு,** முகமது சுல்தான் வீட்டிற்கு **கிழக்கு,** T.S.No.7794/31 வீட்டிற்கு **மேற்கு.** இதன் புதிய டவுன் சர்வே எண்.9778, மிக பழையான வார்டு எண்.31, பழைய வார்டு எண்.22, புதிய வார்டு எண்.37, வருவாய் ப்ளாக் எண்.148.	**ரூபாய். 90,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 04.00 மணி**
அட்டவணை C முகமது அலி ஜின்னா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுக்கா , புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார் பதிவகம், மருபினி ரோடு, பழைய சர்வே எண்.213/2 - ல் உள்ள16 ஏக்கர் 26 செண்டில் 2400 சதுரடி பரப்பளவு (5 செண்ட்ஸ்) அதாவது 223 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு மனை எண்.11 மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். 2131 சதுரடி தரை தளம், 2131 சதுரடி முதல் தளம், 257 சதுரடி இரண்டாம் தளம் கொண்ட RCC குடியிருப்பு கட்டிடம், தற்போதய T.S.எண். 9922/2 & 3. **அளவீடு :** கீழ்மேல் 60 ஜாதியடி, தென்வடல் 40 ஜாதியடி. **நான்கு எல்லைகள் :** கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு **தெற்கு,** மனை எண்.12-க்கு **வடக்கு,** தென்வடல் ரோட்டிற்கு **மேற்கு,** Si.Ve.Le.சுப்ரமணியன் & மற்றவர்களின் புஞ்சை நிலத்திற்கு **கிழக்கு.**	**ரூபாய். 1,05,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**	**07.05.2025 & மதியம் 04.00 மணி**
அட்டவணை E முகமது அலி ஜின்னா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை, தாலுக்கா : புதுக்கோட்டை, பதிவு மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை, சார் பதிவு மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை, பஞ்சாயத்து யூனியன் : புதுக்கோட்டை, கிராம பஞ்சாயத்து : கவிநாடு மேலவட்டம் கிராமம், கிராமம் : கவிநாடு மேலவட்டம். **ஜட்டம் 1 :** (V.S.S சையது இப்ராஹிம் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட ஆவண எண்.5112 / 2009, 1587 / 2009 சொத்து) சர்வே எண்.37/2. இதற்கு உட்பட்ட 0.16.0 ஹெ/ஏர்ஸ் - ல் 0.03.0 பரப்பளவு நஞ்சை வகை. 0.40 ஏக்கர் / செண்ட் - ல் 0.07 பரப்பளவு. **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில்** : சர்வே எண்.37/1, **தெற்கில்** : சர்வே எண்.41, **கிழக்கில்** : சர்வே எண்.36/1, **மேற்கில்** : ரைல்வே லைன். **ஜட்டம் 2 :** (RM கலைச்செல்வி & M . ராஜா முகமது ஆகியோர்களால் வாங்கப்பட்ட ஆவண எண்.1683/2009, 1684/2009 சொத்து) (1.) சர்வே எண்.35/1A , பரப்பளவு : 0.69.5 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ் , நஞ்சை வகை, பரப்பளவு 1.72 ஏக்கர் / செண்ட் பழைய சர்வே எண்.35/1 (2.) சர்வே எண்.35/2 பரப்பளவு 0.07.5 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ், நஞ்சை வகை, பரப்பளவு 0.19 ஏக்கர் / செண்ட் பழைய சர்வே எண்.35/2 (3.) சர்வே எண்.35/3 பரப்பளவு 0.09.5 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ் நஞ்சை வகை, பரப்பளவு 0.24 ஏக்கர் / செண்ட் பழைய சர்வே எண்.35/3 (4.) சர்வே எண்.35/8 பரப்பளவு 0.14.0 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ் நஞ்சை வகை பரப்பளவு 0.34 ஏக்கர் / செண்ட் பழைய சர்வே எண்.35/8 . மொத்தம் 1.00.5 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ், 2.49 ஏக்கர் / செண்ட். **ஜட்டம் 3 :** (S.ஜாகிர் ஹுசைன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட ஆவண எண்.1588/2009, 1684/2009 சொத்து) (1.) சர்வே எண்.36/2, பரப்பளவு : 0.72.5 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ் -ல் 0.57.0, நஞ்சை வகை, பரப்பளவு 1.79 ஏக்கர் / செண்ட் -ல் 1.41. (2.) சர்வே எண்.37/1, பரப்பளவு 0.04.0 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ், நஞ்சை வகை, பரப்பளவு 0.10 ஏக்கர் / செண்ட். மொத்தம் 0.61.0 ஹெக்டார் / ஏர்ஸ், 1.51 ஏக்கர் / செண்ட். **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில்** : சர்வே எண்.35/1A, 35/2 & 35/3, **தெற்கில்** : சர்வே எண்.36/1 & 36/2, **கிழக்கில்** : சர்வே எண்.36/3 & 36/5A, **மேற்கில்** : சர்வே எண்.36/1, 37/1. **ஜட்டம் 4** : (VSS.சையது இப்ராஹிம் & சர்ஃபுனிசா பேகம் ஆகியோர்களால் வாங்கப்பட்ட ஆவண எண்.1587/2009 & 1589/2009 சொத்து) புதிய சர்வே எண்.36/1, பரப்பளவு - பிரிபடாத 1.39.0 - ல் 0.70.0, நஞ்சை வகை, பரப்பளவு - பிரிபடாத 3.43 ஏக்கர் / செண்ட் -ல் 1 ஏக்கர் 73 செண்ட். மேலே சொல்லப்பட்ட நான்கு ஜட்டங்களின் கூடுதல் 5 ஏக்கர் 81 செண்ட் பரப்பளவில் 5 ஏக்கர் 80 செண்ட் நிலங்கள் வைரம் நகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டுள்ளது. கவிநாடு மேற்கு பஞ்சாயத்து, புதுக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் தலைவர் அவர்களின் 19.09.2011 தேதியிட்ட தீர்மானம் எண்.27, 19.09.2011 தேதியிட்ட எண்.23/2011-2012 கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலே சொல்லப்பட்ட வைரம் நகரில் **மனை எண்.10** : இதன் அளவீடு & நான்கு எல்லைகள் : கீழ்மேல் இருபுறம் 30 ஜாதியடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 ஜாதியடி மொத்தம் 1200 சதுரடி = 111.48 சதுர மீட்டர். **நான்கு எல்லைகள்** : மனை எண்.11-க்கு **கிழக்கு,** மனை எண்.9-க்கு **மேற்கு,** மனை எண்.14-க்கு **வடக்கு,** 20 அடி மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கு **தெற்கு.** இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.35/1A. மேலே சொல்லப்பட்ட வைரம் நகரில் **மனை எண்.28**: இதன் அளவீடு & நான்கு எல்லைகள் : கீழ்மேல் இருபுறம் 30 ஜாதியடி, தென்வடல் இருபுறமும் 62 ஜாதியடி மொத்தம் 1860 சதுரடி = 172.8 சதுர மீட்டர். **நான்கு எல்லைகள்** : மனை எண்.29-க்கு **கிழக்கு,** மனை எண்.27-க்கு **மேற்கு,** மனை எண்.33-க்கு **வடக்கு,** 20 அடி கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கு **தெற்கு.** இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.35/1A. மேலே சொல்லப்பட்ட வைரம் நகரில் **மனை எண்.32** : இதன் அளவீடு & நான்கு எல்லைகள் : கீழ்மேல் இருபுறம் 30 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 62 ஜாதியடி, மேல்புறம் 61.6 ஜாதியடி மொத்தம் 1854 சதுரடி = 172.2 சதுர மீட்டர். **நான்கு எல்லைகள்** : மனை எண்.31-க்கு **கிழக்கு,** மனை எண்.33-க்கு **மேற்கு,** கீழ்மேல் 23 அடி மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** மனை எண்.29-க்கு **தெற்கு.** மேலே சொல்லப்பட்ட வைரம் நகரில் **மனை எண்.64**: இதன் அளவீடு & நான்கு எல்லைகள் : கீழ்மேல் வடபுறம் 27 ஜாதியடி, தென்புறம் 30 ஜாதிய

Size : 33 x 30 Cms

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id: crmd@cityunionbank.in,**
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : 1.M/s.Seven Hills Exports, Flat No.59, B3/32, 3rd Floor, LIC Jeevan Bheema Nagar, 1st Main Gate, Anna Nagar West Extension, Chennai - 600 101. 2.Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.B3-32 Block No.59, Annanagar West Extension, Chennai - 600 101. Also At, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.165, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukottai-622301. Also At, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.187, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukottai -622301. 3.Mrs.Ezilarasi, W/o.P.Dhanasekaran, At No.187, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukottai - 622301. Also at, Mrs.Ezilarasi, W/o.P.Dhanasekaran, At No.B3-32 Block No.59, Annanagar West Extension, Chennai - 600 101.

Outstanding Liability Amount : Rs.90,60,235/- (Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Two Hundred and Thirty Five Only) as on **02.04.2025** together with further interest to be charged from **03.04.2025** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By Mr.P.Dhanasekaran In Pudukottai District and R.D, Alangudi Taluk and SRO in Kallalangudi Village, as Extent of Hec 0.41.5 or 1 Acre 2 Cents Out of the Total Extent of Hec 1.27 or 3 Acres 14 CentsWithin the **Four Boundaries North of** the Punjai Land of Karthick (New S.F.No.27-3C), **South of** the Remaining Lands of Smt M.Kala, **East of** the North-South Road, **West of** S.F.No.23-2A3 the above Extent of 1 Acre 2 Cents or 0.41.5 Hec Comprised in New S.F.No.27-3B is Presently in Patta No.2127	**Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)**	**07.05.2025 at 12.00 Noon**

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.M/s.Sri Nadiammal Furniture Mart, No.38, T.S. No.9952,9954, DGL Tower, Alangudi Road, Pudukkottai - 622301. No.2.Mr. Nagarajan, S/o.Mani, No.121, Kovilpatti, Alangudi Taluk, Keelathur, Sooranviduthi, Pudukottai - 622301. No.3.Mrs.Sathya, W/o.Nagarajan, No.121, Kovilpatti, Alangudi Taluk, Keelathur, Sooranviduthi, Pudukottai - 622301.

Outstanding Liability Amount : Rs.9,96,150/- (Rupees Nine Lakh Ninety Six Thousand One Hundred and Fifty Only) as on **28.03.2025** together with further interest to be charged from **29.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By Mr.Nagarajan Pudukkottai Registration District, Alangudi Sub - Registration District, Keelathur Village, Survey No.178.21,00407 Square Meters Or 4381 Square Feet, Old Survey No.178.7, House Site **North:** Kulandaivelu House Site, **South:** Road and Silambayi House Site, **East :** Vaithilingam House Site, **West :** Raman House Site along with superstructure putup thereon.	**Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)**	**07.05.2025 at 1.00 PM**

PART - 3

Name of the Borrowers : No.1.M/s.Bakiyalakshmi Hi Tech DC Mill, No.27/3C, Kallalangudi, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622 301. No.2.Mr.R.P. Karthik, S/o.R.Palanivel, At No.114, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301 Also at, Mr.R.P.Karthik, S/o.R.Palanivel, At No.108-1, Ward 10, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301. No.3.Mrs.K.Sasikala, W/o.R.P.Karthik, At No.114, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301 Also at, Mrs.K.Sasikala, W/o.R.P.Karthik, At No.108-1, Ward 10, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301. No.4.Mr.R.Palanivel, S/o.Rasu Kandiar, At No.186, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622301. No.5.Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R. Palanivel, At No.186, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622301 Also at, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.B3-32, Block-59, Annanagar West Extension, Chennai - 600 101.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,89,42,299/- (Rupees One Crore Eighty Nine Lakh Forty Two Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) as on **28.03.2025** together with further interest to be charged from **29.03.2025** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By Mr.R.P.Karthik Pudukkottai District, Alangudi Taluk, Pudukkottai Registration District, Alangudi Sub-Registration District, Kallalangudi Village,Sy.No.27/3, Hec 0.45 Out of Hec.1.27, Acre 1.12 Out of Acre 3.14 in New S.Y.No.27/3C. Totally 1 Acre 12 Cents and Groundnut Mill Building thereon. **Four Boundaries** : **North-**M.Kala's Property, **South-**Thangaraju's Property, **East-**Channel, **West-**Bharathi Nagar Road.	**Rs.3,75,00,000/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakh Only)**	**07.05.2025 at 2.00 PM**

Part - 4

Name of the Borrowers : No.1.M/s.Mangalapriya Syringe and Meditech, Represented by its proprietor Mr.K.Saravanan, 329/2, Aliyanilai, Aranthangi - 614616. No.2.Mr. K.Saravanan, S/o Mr.Krishnamoorthy, No.94, Pudukkottai Road, Aranthangi - 614616. No.3.Mrs. S.Girija, W/o Mr.Krishnamoorthy, No.94, Pudukkottai Road, Aranthangi - 614616. No.4.Mrs.V.Padma, W/oMr.Srinivasarao, No.24, Sri Ram Nagar,1st street, Kodungaiyur, Chennai - 600118. No.5.Mrs.K.Mounika, W/o Late.V.Kasiviswanathan, No.24, Sri Ram Nagar, 1st street, Kodungaiyur, Chennai - 600118. No.6.Minor. K.Punith Sai, S/o. Late.V.Kasiviswanathan, Represented by Mrs.K.Mounika as Mother and Natural guardian, No.24, Sri Ram Nagar,1st street, Kodungaiyur, Chennai - 600118.

Outstanding Liability Amount : Rs.4,11,61,220/- (Rupees Four Crore Eleven Lakh Sixty One Thousand Two Hundred and Twenty Only) as on **10.04.2025** together with further interest to be charged from **11.04.2025** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note: That our 040-Pudukkottai Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080076896) dated 02-Dec-2020 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as co-obligants and No. 2,4,5 & 6 (No.6 of you represented by No.5 of you as Mother and Natural guardian) of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.24,00,000/- at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 30-Nov-2020 and the outstanding balance as on 10.04.2025 is Rs.28,44,203/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Schedule A Property Owned By K.Saravanan **Item 1:** Pudukkottai District, Karaikudi Registration district, Aranthangi Sub-registration district, Aranthangi Taluk, Aranthangi Union, Azhiyanilai Panchayat, Azhiyanilai Village, 1)Patta no.2696,Survey no.329/2, new sub division survey no.329/2A1A,Ares 0.27.73 2)Patta no.2696, Survey no.329/7, sub division survey no.329/7A, new sub division survey no.329/7A1A, Ares 0.43.17 have been divided as house sites and named as Shri Kalki Bhagavan Nagar In which out of the plot no.22/part measuring on the East West Northern side 39 feet, Southern side 40 feet, South North Eastern side 79 feet, Western side 80.5 feet, Total 3184.5 Square feet or 296.14 square meters Land and RCC Roof syringe sterilization Factory Building with plinth area of 744.75 Sq.ft **Four Boundaries East of** Saravanan Plot no.22 part purchased from Saradha, **West of** Saravanan Plot no.23 purchased from Elangovan, **North of** Mohamed Ibrahim Punjai, **South of** East West 20 feet Common Road. Now subdivided Survey No.329/22 Ares 0.02.96 (Patta no:2753) Land mark: Pudukottai to Aranthangi road, Aliyanilai village Opp: Power station.	**Rs.9,60,000/- (Rupees Nine Lakh Sixty Thousand Only)**	**07.05.2025 at 03.00 PM**
Schedule B Property Owned By K.Saravanan Pudukkottai District, Karaikudi Registration district, Aranthangi Sub-registration district, Aranthangi Taluk, Aranthangi Union, Azhiyanilai Panchayat, Azhiyanilai Village,)Survey no.329/2, Punjai Ares 0.36.0 2)Survey no.329/7, Punjai Ares 0.66.5 have been divided as house sites and named as Shri Kalki Bhagavan Nagar In which out of the plot no. 21 & 22/Western side Plot no:21 measuring on the East West Northern side 23 feet, Southern side 50 feet, South North Eastern side 83 feet, Western side 90 feet, Total 3034 Square feet or 281.87 square meters, house site. **Four Boundaries East of** Vazhakkudiyiruppu Road, **West of** Saradha Land (Plot no.22), **North of** Mohamed Ibrahim Land, **South of** 20 feet Road. Plot no:22/Western side: measuring on the East West Northern side 11 feet, Southern side 18 1/2 feet, South North Eastern side 80 1/2 feet, Western side 83 1/2 feet, Total 1209.5 Square feet or 11.36 square meters, Land and RCC Roof & AC Sheet roof syringe manufacturing Factory Building with plinth area of 2880 sq.ft (GF 1784 sq.ft + FF 1096 Sq.ft). **Four Boundaries East of** K.Saravanan House site, **West of** Saradha House site, **North of** Mohamed Ibrahim House site, **South of** East West 20 feet Vazhakkudiyiruppu Road. Properties situated in New Sub Division Survey Nos.329/2B & 329/2A2 with superstructure thereon.	**Rs.85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakh Only)**	**07.05.2025 at 03.00 PM**

Part - 5

Name of the Borrowers : 1. Mr. Mohamed Ali Jinnah, S/o.Mr.Mohamed Sultan, No.45, Kalif Nagar, Second Street, Pudukkottai-622001. 2.Mrs.M.Raihana,W/o.Mr.Mohamed Ali Jinnah, No.45, Kalif Nagar, Second Street, Pudukkottai-622001.

Outstanding Liability Amount : Rs.12,58,46,598/- (Rupees Twelve Crore Fifty Eight Lakh Forty Six Thousand Five Hundred and Ninety Eight Only) as on **10.04.2025** together with further interest to be charged from **11.04.2025** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note 1 : That our 040-Pudukkottai Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080071873) dated 29-Jun-2020 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 1&2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 15.75% The same has been also classified as NPA on 20-Apr-2021 and the outstanding balance as on 10.04.2025 is Rs.41,30,755/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2025 till the date of realization.

Note 2 : That our 040-Pudukkottai Branch has also extended financial assistance (FITL - ADHOC:501912090019264) dated 29-Jan-2021 requested by No 1. of you for which No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.20,26,000/- at a ROI of 14.50% The same has been also classified as NPA on 20-Apr-2021 and the outstanding balance as on 10.04.2025 is Rs.6,85,129/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2025 till the date of realization.

Note 3 : That our 040-Pudukkottai Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080064176) dated 11-May-2020 requested by No.1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.33,00,000/- at a ROI of 16.50% The same has been also classified as NPA on 20-Apr-2021 and the outstanding balance as on 10.04.2025 is Rs.67,30,813/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2025 till the date of realization.

Note 4 : That our 040-Pudukkottai Branch has also extended financial assistance (FITL - ADHOC:501912090019280) dated 01-Feb-2021 requested by No.1. of you for which No.2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.22,54,000/- at a ROI of 14.50% The same has been also classified as NPA on 20-Apr-2021 and the outstanding balance as on 10.04.2025 is Rs.43,11,425/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Schedule-A Property Owned By Mohamed Ali Jinnah RCC Residential Building Ground Floor 1,296 Sq.Ft First Floor 1,296 Sq.Ft and Part Second Floor 346 Sq.Ft Situtated In Pudukkottai District&Taluk and Pudukkottai Registration District and sub-division, Town Municipality limits, Pudukkottai Town, Pillaithaneer Panthal Muslim colony, Kalif Nagar 2nd street, Northern side TS No.7794/31, East West 24 feet, South North 80 feet, Total 1920 Sq.ft, Construction to be made thereon Four boundaries North of Kalif Nagar 2nd street and thoranavaikkal South of Drainage lane West of Sulthan rowther Vacant house site East of Mohamed Ali Jinnah house	**Rs.1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Only)**	**07.05.2025 at 04.00 PM**
Schedule B Property Owned By Mohamed Ali Jinnah In Pudukkottai District, Pudukkottai Taluk and Pudukkottai RD And Sub-Registration District, Pudukkottai Town Municipal Limit, Pudukkottai Town, Pillai Thanneer Pandal, Kalif Nagar 2nd Street, Northern Stretch, To the North of Kalif Nagar 2nd Street and Thorana Vaikkal, To the South of Municipal conservancy lane, To the East of Mohamed Sultan house, To the West of house bearing T.S.No.7794/31, In which a house site and RCC roofed house built therein in T.S.No.7794/30. Measurements: East-West Southern side 24 Jadhiyadi, East-West Northern side 24 ½ Jadhiyadi , South- North 80 Jadhiyadi Totally 1940 Sqr.feet. The New Town Survey number for this property is 9778. Very Old Ward No.31, Old Ward No.22, New Ward No.37 Revenue Block No.148	**Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakh Only)**	**07.05.2025 at 04.00 PM**
Schedule C Property Owned By Mohamed Ali Jinnah RCC Residential Building Ground Floor 2,131 Sq.Ft First Floor 2,131 Sq.Ft Second Floor 257 Sq.Ft. Situtaed In Pudukkottai District and Taluk, Pudukkottai Registration District, Pudukkottai Sub-Registry, in Maruppini Road, All that piece and parcel of house site bearing Plot No.11 with an extent of 2400 Sqr.feet (about 5 Cents) equal to 223 Sqr.Mtr. out of 16 Acre and 26 Cents having bearing Old Survey No.213/2 and present New T.S.No.9922/2 & 3 having measurement of East-West 60 Jadhiyadi, South-North 40 Jadhi yadi Four Boundaries: South of East West Road North of Plot No.12 West of South-North Road East of Si.Ve.Le.Subramanian and others Punja land	**Rs.1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakh Only)**	**07.05.2025 at 04.00 PM**

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Schedule-E (Property Owned By Mohamed Ali Jinnah) District: Pudukkottai Taluk: Pudukkottai Registration District: Pudukkottai Sub-registration district: Pudukkottai Panchayat Union: Pudukkottai Village panchayat: Kavinadu Melavattam Village: Kavinadu Melavattam **Item No.1** (Doc No.5112/2009, 1587/2009 purchased by V.S.S.Syed Ibrahim) Survey No.37/2 Extent 0.03.0 out of 0.16.0 Hec/Ares Nature Nanja Extent 0.07 out of 0.40 acre/cent **Four Boundaries: North:** Survey No.37/1 **South:** Survey No.41 **East:** Survey No.36/1 **West:** Railway Line. **Item No.2** (Doc No. 1683/2009, 1684/2009 purchased by RM.Kalaiselvi & M.Rajamohamed) 1. Survey No.35/1A Extent 0.69.5 Hec/Ares Nature Nanja Extent 1.72 acre/cent Old survey no.35/1 2. Survey No.35/2 Extent 0.07.5 Hec/Ares Nature Nanja Extent 0.19 acre/cent Old survey no.35/2 3. Survey No.35/3 Extent 0.09.5 Hec/Ares Nature Nanja Extent 0.24 acre/cent Old survey no.35/3 4. Survey No.35/8 Extent 0.14.0 Hec/Ares Nature Nanja Extent 0.34 acre/cent Old survey no.35/8 Totally 1.00.5 Hec/Ares 2.49 Acre/Cent **Item No.3** (Doc No.1588/2009, 1684/2009 purchased by S.Jahir Hussain) 1. Survey No.36/2 Extent 0.57.0 out of 0.72.5 Hec/Ares Nature Nanja Extent 1.41 out of 1.79 acre/cent 2. Survey No.37/1 Extent 0.04.0 Hec/Ares Nature Nanja Extent 0.10 acre/cent Totally 0.61.0 Hec/Ares 1.51 Acre/Cent **Four Boundaries**: **North:** Survey no.35/1A, 35/2 and 35/3 **South:** Survey No.36/1 and 36/2 **East**: Survey No.36/3 and 36/5A **West:** Survey No.36/1, 37/1. **Item No.4** (Doc No.1587/2009 and 1589/2009 purchased by VSS.Syed Ibrahim and Surfunnisa Begam) New survey no. 36/1 Extent- Undivided 0.70.0 out of 1.39.0 Nature-Nanja Extent-Undivided 1 acre 73 cents out of total 3.43 acre/cents Thus in the total of above 4 items with an extent of 5 acre 81 cents, only an extent of 5 acre 80 cents has been laid out, subdivided into house site plots, in the name and style of Vairam Nagar and the same got approval by proceedings of President of Kavinadu West Panchayat of Pudukkottai Panchayat Union under proceedings No.27 dated 19.09.2011 and got lay out approval under Resolution No.23/2011-2012 dated 19.09.2011, In the above said Vairam Nagar Plot No.10 with the following measurement and boundaries Measurement: East-West both side 30 Jathiyadi South-North both side 40 Jathiyadi Totally 1200 sq.ft = 111.48 sq.mtr. Four boundaries East of Plot No.11 West of Plot No.9 North of Plot No.14 South of 20 feet lay out road New Survey sub-division no.35/1A In the above said Vairam Nagar Plot No.28 with the following measurement and four boundaries Measurement East-West both side 30 Jathiyadi South-North bothside 62 Jathiyadi Totally 1860 sq.ft = 172.8 sq.mtr. **Four Boundaries**: **East of** Plot No.29, **West of** Plot No.27, **North of** Plot No.33, **South of** East-West 20 feet lay out road New survey subdivision No.35/1A. In the above said Vairam Nagar Plot No.32 with the following measurement and Four Boundaries Measurement: East-West both side 30 Jathiyadi South-North on East 62 Jathiyadi on West 61.6 Jathiyadi Totally 1854 sq.ft = 172.2 sq.mtr. **Four Boundaries**: **East of** Plot No.31, **West of** Plot No.33, **North of** East-West 23 feet lay out road, **South of** Plot No.29 In the above said Vairam Nagar Plot No.64 with the following measurement and four boundaries Measurement: East-West on the North 27 Jathiyadi on the South 30 South-North bothside 50 Jathiyadi Totally 1425 sq.ft = 132.4 sq.mtr. **Four Boundaries: East of** 61A borewell and site allotted for shop buildings, **West of** Plot no.65, **North of** East-West 23 feet road, **South of** Plot No.61. In the above said Vairam Nagar Plot No.65 with the following measurement and Four Boundaries Measurement: East-West bothside 30 Jathiyadi South-North bothside 50 Jathiyadi Totally 1500 Sq.ft = 139.4 sq.mtr. **Four Boundaries: East of** Plot no.64, **West of** Plot no.66, **North of** East-West 23 feet lay out road, **South of** Plot No.60 In the above said Vairam Nagar Plot No.66 with the following measurement and four boundaries Measurement: East-West both side 30 Jathiyadi South-North bothside 50 Jathiyadi Totally 1500 sq.ft = 139.4 sq.mtr. **Four Boundaries: East of** Plot No.65, **West of** Plot No.67, **North of** East-West 23 feet lay-out road, **South of** Plot No.59.	**Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Only)**	**07.05.2025 at 04.00 PM**
Schedule-F (Property Owned By Mohamed Ali Jinnah) District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Registration district: Thanjavur Sub-registration District: Thanjavur Vattam/Village: Neelagiri Therkuthottam Nature: Punjai vacant house site Old survey no: 21/11; New survey No.21/18 Extent: 2400 Sq.ft. out of 1 acre Villlage &Village Panchayat: Neelagiri Approval No: Proceedings No.2/1986 dated 14.06.1986 of Neelagiri village Location: Varjitha Nagar House site Plot No.8 **Four Boundaries**: **West of** Plot No.7, **East of** Plot No.9, **South of** East-West layout road, **North of** Plot no.13 Measurement: East-West on both side 40 South-North on both side 60 Totally 2400 Sq.ft = 223.048 Sq.mtr. This plot situates in New sub-division survey no.21/18 A2	**Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**	**07.05.2025 at 04.00 PM**

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001. Telephone No: 04322-267133, Mobile No.9344037583

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 11.00 AM for PART - 1, on or before 12.00 Noon for PART - 2, on or before 01.00 PM for PART - 3, on or before 02.00 PM for PART - 4 & on or before 03.00 PM for PART - 5** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04322-267133, Mobile No.9344037583 (5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **12.00 Noon for PART - 1, 01.00 PM for PART - 2, 02.00 PM for PART - 3**, **03.00 PM for PART - 4 & 04.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.04.2025 **Authorised Officer**